

工商管理学院

房地产开发与管理专业本科培养方案

专业代码：120104

授予学位：管理学学士

一、培养目标和专业特色

（一）人才培养目标

本专业面向适应新时代国家战略和房地产行业发展，旨在培养德智体美劳全面发展的，系统掌握房地产开发与管理相关理论知识，具备房地产投融资、房地产估价、房地产策划等方面的基本技能，具备较强的综合素质、实践能力和创新能力，具备健康的个性品质和良好的社会适应能力，能在房地产开发企业、房地产咨询企业、金融机构、政府相关职能部门以及其他相关企事业单位，胜任房地产开发与管理工作的高素质应用型人才。

经过本科阶段培养，房地产开发与管理专业毕业生及毕业后能够达到以下目标：

培养目标G1：诚信品质。具有良好的政治思想素质、社会责任感、道德修养和诚实守信的品质。

培养目标G2：身心健康。具有健康的体魄和心理素质，具备稳定、向上、坚强、恒久的情感力、意志力和人格魅力。

培养目标G3：创新意识。具有能够综合运用已有的知识、信息、技能和方法，提出新方法、新观点的思维能力和进行创造、改革、革新的意志、信心和勇气。

培养目标G4：实践能力。能够应用专业理论和方法，分析实际问题并具有解决问题的能力。

培养目标G5：国际视野。具有本土情怀，熟悉国际通用的准则、规则，具有国际化视野和在不同文化背景下的沟通交流能力，具备参与和管理涉外房地产开发与管理活动的的能力。

培养目标G6：专业素质。对房地产开发与管理领域的发展动态及新知识、新技术具有一定的敏锐性；掌握房地产开发与管理所需的基本知识，具备综合运用专业领域的理论、技术和方法以处理工作中实际问题的专业素质。

（二）人才培养特色

本专业立足我国新时代房地产行业发展的人才需求，充分利用我校传统特色的金融、会计等学科优势教学力量，以产学研实习基地为依托，将理论教学与实践教学相结合，重点培养学生房地产投融资、房地产估价、房地产策划等房地产开发经营管理方面的专业实践能力。

二、毕业要求及其对人才培养目标的支撑

（一）毕业要求

根据培养目标，房地产开发与管理专业毕业生应达到以下要求：

毕业要求R1【思想政治素质】：（1）热爱祖国，践行社会主义核心价值观；（2）确立在中国共产党领导下走中国特色社会主义道路、实现中华民族伟大复兴的共同理想和坚定信念；（3）树立正确的世界观、人生观和价值观，有高度的社会责任感和服务社会的奉献精神。

毕业要求R2【诚信品质】：（1）遵守法律法规及行业、组织等的规章制度；（2）具有高尚的职业道德、职业操守和服务社会的奉献精神，行为规范良好；（2）具有诚实守信的品质，遵守信用规则。

毕业要求R3【身心健康】：（1）身体素质好，具有健康的体魄；（2）具有积极的人生态度，良好的心理素质，能够应对外部压力；（3）具有人文底蕴和一定艺术审美能力。

毕业要求R4【学科知识】：（1）了解哲学、社会学、职业发展等方面的通识性知识；（2）熟练掌握数学、统计学、经济学等基础性知识；（3）掌握房地产开发与管理所需的基本知识，具备综合运用专业领域的理论、技术和方法以处理房地产开发与管理工作中实际问题的专业素质。

毕业要求R5【创新意识】：（1）具有逻辑思维能力、批判精神和反思意识，通过创新思维和方法，形成个人判断、见解或对策；（2）敢于质疑，勇于尝试理论或实践创新。

毕业要求R6【实践能力】：（1）具有良好的语言、文字沟通表达能力；（2）具备数据和信息应用能力，能够运用数据和信息方法、技术解决实际问题；（3）能够综合运用学科专业知识、方法和技术分析和解决本专业领域的实际问题。

毕业要求R7【团队合作】：（1）具备团队精神，能够承担个体、团队成员以及负责人的角色；（2）具有良好的语言、文字沟通表达能力；（3）具有良好的团队合作能力，能够在团队、集体中通过分工和协助完成目标任务。

毕业要求R8【国际视野】：（1）具备国际商业环境中必备的语言能力；（2）能够适应国际商业环境需要，熟悉国际通用的准则、规则；（3）了解国际商业环境中的文化、礼仪等规范，能够参与国际交流与合作。

毕业要求R9【专业技能】：（1）具备基本的房地产开发项目投资分析与开发管理的职业能力；（2）具备初步的房地产开发项目投资估算的职业能力；（3）具备初步的房地产项目策划的职业能力。

（二）毕业要求与人才培养目标的支撑关系

表 1：毕业要求对人才培养目标的支撑关系

培养目标 毕业要求	G1 诚信品质	G2 身心健康	G3 创新意识	G4 实践能力	G5 国际视野	G6 专业素质
R1 思想政治素质	√					
R2 诚信品质	√					
R3 身心健康		√				
R4 学科知识			√	√		√
R5 创新意识			√			√
R6 实践能力				√		√
R7 团队合作				√		√
R8 国际视野					√	√
R9 专业技能			√	√		√

三、学制和最低学分要求

本科专业教育实行4学年的基本学制，并实行3-6年的弹性学制。每学年实行春季和秋季两学期，每学期实行长短两个学段。学生需在规定时间内修读完成不低于160

学分。达到学士学位授予条件者，可以获得管理学学士学位。

四、主要课程和结构

（一）主要课程

管理学（全英语）、会计学、金融学、经济学原理、工程经济学、工程图学、房地产法律制度、建筑工程概论、城市与房地产经济学、房地产投资分析、建设工程造价、工程项目管理、房地产估价、房地产金融、城市规划原理、房屋建筑学、房地产市场调查与数据分析、房地产开发经营与管理、投资评估基础、房地产策划、房地产市场营销、住宅产品开发与设计、房地产合同管理、物业管理等。

（二）课程结构

表 2：本专业学分学时结构

分类	学分数（学分）					学时数（课堂学时）				
	总学分	其中1:		其中2:		总课堂学时	其中1:		其中2:	
		必修	选修	理论	实践		必修	选修	理论	实践
小计	160	119	41	89	71	2416	1808	608	1457	959
比重	100%	74.4%	25.6 %	55.7 %	44.3 %	100%	74.8%	25.2 %	60.3 %	39.7 %
注：选修课包括限选课；实践教学含实验和实训等环节；比重为占总学分或总学时的比例。										
学年学期的学分分布										
学年	第一学年		第二学年		第三学年		第四学年		小计	合计
学期	1	2	3	4	5	6	7	8		
必修学分	26.25	22.75	14.75	20.25	10.25	11.75	2.75	10.25	119	
限选学分	2	2	3	2	2	2	2	0	15	
其中：短学段	0	1	1	1	1	1	0	0	5	
自由选修学分	26								26	160
注：自由选修课在1-8学期内完成。										

五、课程设置与毕业要求达成关系矩阵

表 3：本专业课程设置与毕业要求达成的关系矩阵

课程模块	课程（类）	毕业要求								
		思想政治素质	诚信品质	身心健康	学科知识	创新意识	实践能力	团队合作	国际视野	专业技能
通识课	思想政治教育课	√	√	√	√	√	√		√	
	大学英语	√	√			√	√	√		√
	数据和信息素养课	√	√		√	√	√		√	√
	大学体育	√	√	√		√			√	
	军事理论	√	√	√		√			√	
	诚信教育和职业发展课	√	√	√	√	√	√		√	√
	财经素养课	√	√		√	√	√	√	√	√
	通识选修课（含阅读与协作课、艺术审美课）	√	√	√	√	√	√	√	√	√
学科专业课	数学类课程	√	√		√	√	√	√		√
	经济学原理	√	√		√	√	√	√		√
	金融学	√	√		√	√	√	√	√	√
	工程图学	√	√			√				√
	建筑工程概论	√	√		√	√	√			√
	城市规划原理	√	√			√		√		√
	城市与房地产经济学	√	√		√		√			√
	房地产法律制度	√	√		√		√			√
	房地产投资分析	√	√		√		√			√
	建设工程造价	√	√		√		√			√
	房地产开发经营与管理	√	√		√		√			√
	工程项目管理	√	√		√		√			√
	房地产估价	√	√		√	√	√			√
	房地产金融	√	√		√		√			√
	专业选修课：	√	√		√		√			√
	其中：房屋建筑学	√	√		√		√			√

课程模块	课程（类）	毕业要求								
		思想政治素质	诚信品质	身心健康	学科知识	创新意识	实践能力	团队合作	国际视野	专业技能
	工程经济学	√	√		√		√			√
	跨学科跨专业选修课	√	√		√	√		√	√	
	房地产经营管理综合案例分析		√		√	√	√	√		√
实践课	工程造价管理模拟实验		√			√	√			√
	房地产策划模拟实验	√	√			√	√			
	房地产项目管理模拟实验	√	√		√		√			√

六、专业教学计划表

1.专业教学计划表（见附表）

七、专业分流与转专业

- 1.本专业可参与大一第二学期的转专业，但不参加专业分流。
- 2.通过转专业选拔转入本专业的学生，需补修本专业第1学年的学科专业基础课和专业核心课。

八、专业人才培养路径

为达到本专业的人才培养目标和规格，体现高等教育“知识传授、能力培养、素质提高三者协调发展”的教育理念，本专业人才培养的路径主要在以下方面：

1. 夯实理论基础，提高综合素质

本专业是一个综合性的专业，须建立在多学科的厚实基础之上。本专业按照教育部对房地产开发与管理专业的课程设置要求，结合我校金融、会计的学科专业优势和行业背景，设计出高质量、有特色的课程体系，让学生掌握扎实的理论基础知识。通过系统的理论学习与实践活动相结合，培养学生综合的内在素质，包括思想政治素质、文化道德素质、心理素质和专业素质等。只有具备这些方面的优良素质，

学生才能适应复杂多变的工作环境，成为社会有用之才。

2. 学赛结合，培养创新精神与综合能力

通过“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛、“互联网+”大学生创新创业大赛、全国大学生房地产策划大赛等多级别多类别的专业竞赛，提升学生创新思维，增强学生的解决问题能力，并为学生参加省市和国家级专业技能大赛提供辅导。通过举办大赛、讲座、论坛、模拟实践等方式，丰富和拓展学生的学科专业知识。结合专业特点，将有关的理论知识与大赛内容有机结合，提高学生的实践能力和创新能力，不断提升学生的综合能力。

3. 产教融合与科教融合，强化实践能力

本专业一方面通过课内实训、实验课程、社会实践和专业实践等加强学生动手能力培养，另一方面，以针对学生的“金种子”房地产人才储备基地建设为核心，通过校级产学研示范基地“房教中国产学研用基地”以及学院签约的各类实习基地开展产学研的深入合作，以讲座、企业参观、实践课题研究、职业培训、岗位实习等多种形式，为学生提供各种实习实践锻炼机会，不断提高学生的专业实践能力。

4. 放眼全球，培养具有国际视野的专业人才

鼓励学生参加学校和学院的各类国际合作项目和国际学生交换项目，拓展假期国外践习等活动，引进优秀的国际师资和聘请国外知名高校教师来校开展课堂授课、学术讲座等教学科研活动，积极促进学生国际交流。使用国外优秀教材，引入国外优秀教学案例，培养学生以全球的高度和意识分析和解决问题。工商管理学院于2022年2月正式通过AACSB国际认证，成为中国境内第38所通过认证的高校，也是中国境内首家通过AACSB国际认证的地方财经院校，这标志着学院获得国际商学教育最权威认证机构的认可。通过以AACSB认证为抓手，共享AACSB商学院联盟的教育资源，实现商学院联盟课程互认，搭建国际化合作平台，与国外学术机构和国际企业进行更多的合作交流，为学生创造更多的国际化学习环境和海外深造的机会。

5. 职业资质与专业培养的融合

全面提高学生的综合素质，支持学生取得全国大学英语四级、六级证书，全国和上海市计算机等级证书。支持学生在校期间通过积极参加“经济专业技术资格（初级证书）”、“人力资源管理员（初级证书）”、“会计专业技术资格（初级证书）”、“证券期货基金业从业人员资格”、“资产评估师”等职业资格证书考试，或通过

职业资格证书课程，提升职业胜任能力，具体见学院和学校推荐的证书目录。

表 4：学院推荐学生在校期间考取的证书

(一) 学科专业资格证书				
能力和职业资格证书		建议考试学年	课程融通的主要支撑课程	备注
证书名称	资格考试机构			
经济专业技术资格（初级证书）	人力资源社会保障部	2、3	微观经济学、宏观经济学、管理学等	学院通用
人力资源管理员（初级证书）	人力资源社会保障部	2、3	人力资源管理、管理学	学院通用
会计专业技术资格（初级证书）	财政部	2、3	会计学、财务管理学	学院通用
证券期货基金业从业人员资格	证监会	2、3	微观经济学、宏观经济学、金融学等	学院通用
资产评估师	财政部 人力资源社会保障部 中国资产评估协会	2、3	资产评估基础、资产评估相关知识	房地产开发与管理
(二) 全校通用职业资格证书				
学校和各学院推荐学生在校期间考取职业资格证书或证书课程目录的证书。				
(三) 综合素质证书				
能力和职业资格证书		建议考试学年	课程融通的主要支撑课程	
全国大学英语四级证书（CET-4）		1-2	大学英语	
全国大学英语六级证书（CET-6）		2-3	大学英语	
全国计算机等级考试二级证书或上海市高等学校信息技术水平考试（二三级）		2-4	数据和信息素养（计算机）课	
予以认定的职业资格证书和职业资格证书课程动态调整，经学院推荐、教务处审批后更新并执行。				

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2022

课程 模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程 性质 Course Nature	开设 学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice
						理论 学时 Theor etical	实践 学时 Practi cal			一	二	三	四	五	六	七	八		
(一) 长学期教学 1.1 长学期—通识课模块 Long Semester-Liberal Education																			
长 学 段 / 必 修	1	210980210	马克思主义基本原理 Primary Principles of Marxism	2	32	32		必修	2长		2							马克思	考试2 见实施方案
	2	210960210	思想道德与法治 Ideological Morality and Rule of	2	32	32		必修	1长	2								马克思	考试1 见实施方案
	3	210060210	中国近现代史纲要 Outline of Modern Chinese History	2	32	32		必修	1长	2								马克思	考试1 见实施方案
	4	210030210	毛泽东思想和中国特色社会主义 理论体系概论 An Introduction of Mao Zedong Thought and Theories of Socialism with Chinese Characteristics	2	32	32		必修	4长			2						马克思	考试4 见实施方案
	5	210930210	习近平新时代中国特色社会主义思想 概论 An Overview of Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era	2	32	32		必修	4长			2						马克思	考试4 见实施方案
	6	210590Q10 - 210050Q10	形势与政策 Current Affairs and State Policies	2	64	64		必修	1长-8长	*	*	*	*	*	*	*	*	马克思	每学期8学时
	7	210010110	诚信教育 Honesty Education	1	16	8	8	必修	1长	2								马克思	
	8	180010310	大学英语(一) College English I	3	48	18	30	必修	1长	3								外语	实施分级教学, 见 实施方案, 考试1
	9	180020310	大学英语(二) College English II	3	48	18	30	必修	2长		3							外语	实施分级教学, 见 实施方案, 考试2
	10	180030210	大学英语(三) College English III	2	32	14	18	必修	3长			2						外语	实施分级教学, 见 实施方案, 考试3
	11	180040210	大学英语(四) College English IV	2	32	14	18	必修	4长				2					外语	实施分级教学, 见 实施方案, 考试4
	12	173690210	数据库应用基础 A Database Application A	2	32	12	20	必修	1长	2								信管	考试1
	13	173280210	Python程序设计基础 Python Programming Foundation	2	32	12	20	必修	2长		2							信管	考试2
	14	220010110	体育(一) Physical Education I	1	32		32	必修	1长	2								体育	
	15	220020110	体育(二) Physical Education II	1	32		32	必修	2长		2							体育	
	16	220030110	体育(三) Physical Education III	1	32		32	必修	3长			2						体育	
	17	220040110	体育(四) Physical Education IV	1	32		32	必修	4长				2					体育	
	18	110010310	会计学 Accounting	3	48	44	4	必修	1长	3								会计	考试1
	19	130010313	管理学(全英语) Principle of Management (English)	3	48	33	15	必修	2长		3							工商	考试2
	20	130030210	创业基础 Foundations of Entrepreneurship	2	32	22	10	必修	4长				2					工商	
	21	134660H10 134670H10	职业规划与就业指导 Career Planning and Employment Guidance	1	16	16		必修	3长+6长			2				2		工商	见实施方案
	22	310220110 310230110	心理健康 Psychological Health	2	32	32		必修	1长+6长	2						2		学生处	见实施方案
	23	310010210	军事理论 Military Theory	2	32	32		必修	1长	2								学生处	见实施方案
学分要求 Credit Requirement				44	800	499	301			20	12	6	10	0	4	0	0		
长 学 段 / 限 选	23	数据与信息素养课程 Data and Information Specific Courses		2	32	16	16	限选	2长-8长	根据选修课列表选课								信管等	见实施方案
	24	240010210	应用文写作 Practical Chinese Writing	2	32	24	8	限选	1长	2								人文	见实施方案
	25	体育限选 Sports Restricted Elective Courses		1	16		16	限选	2长-5长	根据选修课列表选课								体育	见实施方案
	26	艺术审美类课程 Art and Aesthetic Courses		2	32	16	16	限选	2长-3长	根据选修课列表选课								人文	见实施方案
长 学 段 / 自 由 选 修	27	社会科学类课程 Social Science Courses		6	96	90	6	自由选修	2长-8长	根据选修课列表选课								—	
	28	科学技术类课程 Science and Technology Courses						自由选修	2长-8长									—	
	29	创新创业类课程 Innovation and Entrepreneurship Courses						自由选修	2长-8长									—	
	30	国际视野类课程 International Vision Courses						自由选修	2长-8长									—	

2022级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2022

课程 模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程 性质 Course Nature	开设 学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice
						理论 学时 Theor etical	实践 学时 Practi cal			一 1	二 2	三 3	四 4	五 5	六 6	七 7	八 8		
学分应选要求 Selective Credit Requirement				13	208	146	62												
通识课模块学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Liberal Education				57	1008	645	363			20	12	6	10	0	4	0	0		
(一) 长学期教学 1.2长学期—学科专业课模块 Long Semester—Professional Education																			
长 学 段 / 专 业 必 修	1	160030410	高等数学B—微积分(一) Advanced Mathematics I (EM)	4	64	64		必修	1长	4								统数	考试1
	2	160040410	高等数学B—微积分(二) Advanced Mathematics II (EM)	4	64	64		必修	2长		4							统数	考试2
	3	160060210	线性代数(经管) Linear Algebra (EM)	2	32	32		必修	2长		2							统数	考试2
	4	160020310	概率论与数理统计(经管) Probability and Mathematical Statistics(EM)	3	48	48		必修	3长			3						统数	考试3
	5	140290210	经济学原理 Fundamental Economics	2	32	28	4	必修	3长			2						经贸	考试3
	6	120030310	金融学 Finance	3	48	42	6	必修	4长				3					金融	考试4
	7	130400210	工程图学 Engineering Drawing	2	32	22	10	必修	2长		2							工商	考试2
	8	130710210	房地产法律制度 Real Property Legislation	2	32	22	10	必修	2长		2							工商	考试2
	9	130140210	城市规划原理 Fundamentals of City Planning	2	32	22	10	必修	3长			2						工商	考试3
	10	130650410	建筑工程概论 Introduction to Architecture	4	64	44	20	必修	3长			4						工商	考试3
	11	130160210	城市与房地产经济学 Urban Real Estate Economics	2	32	22	10	必修	4长				2					工商	考试4
	12	130640310	建设工程造价 Construction Project Cost	3	48	33	15	必修	4长				3					工商	考试4
	13	130320210	房地产投资分析 Real Estate Investment Analysis	2	32	22	10	必修	5长					2				工商	考试5
	14	130410310	工程项目管理 Construction Project Management	3	48	33	15	必修	5长					3				工商	考试5
	15	130260210	房地产估价 Real Estate Appraisal	2	32	22	10	必修	5长					2				工商	考试5
	16	131950210	房地产开发经营与管理 Real Estate Development, Operation and Management	2	32	22	10	必修	6长						2			工商	考试6
	17	130270210	房地产金融 Real Estate finance	2	32	22	10	必修	6长						2			工商	考试6
学分要求 Credit Requirement				44	704	564	140			4	10	11	8	7	4	0	0		
长 学 段 / 专 业 选 修	1	130390220	工程经济学 Engineering Economics	2	32	22	10	自由选修	2长		2							工商	考查2
	2	131060220	投资评估基础 Investment Appraisal Basis	2	32	22	10	自由选修	3长			2						工商	考查3
	3	130310220	房地产市场分析 Real Estate Market Analysis	2	32	22	10	自由选修	3长			2						工商	考查3
	4	130340220	房屋建筑学 Building Architecture	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	5	130150220	城市土地利用与管理 Urban land Use and Management	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	6	135130220	房地产市场调查与数据分析 Real Estate Market investigation and Data Analysis	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	7	134910220	建筑CAD技术基础 Architectural CAD Technology Fundamentals	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	8	134920220	房地产策划 Real Estate Planning	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	9	134730220	住宅产品开发与设计 Residential Product Development and Design	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	10	130250220	房地产市场营销 Real Estate Marketing	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	11	135150220	住房政策国际比较 International Comparison of Housing Policies	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	12	130720220	房地产合同管理 Real Estate Contract Management	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	13	135140220	商业地产 Commercial Real Estate	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6
	14	131240220	物业管理 Property Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6
	15	135170220	房地产开发与管理专业英语 Selected English Readings on Real Estate Development and	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6
16	135160220	房地产财务管理 Real Estate Financial Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	

2022级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2022

课程 模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程 性质 Course Nature	开设 学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice	
						理论 学时 Theor etical	实践 学时 Practi cal			一	二	三	四	五	六	七	八			
长 专 学 业 段 选 科 选 / 跨 修	17	131470220	运营管理 Operation Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	18	131490220	战略管理 Strategy Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	19	130060220	人力资源管理 Human Resource Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	20	134250220	大数据与管理 Big Data and Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	21	130810220	品牌管理 Brand Management	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	22	131560220	组织行为学 Organization Behavior	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	23	130990220	生态地产 Ecological Real Estate	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	24	134890220	中外城市发展史 History of Chinese and Foreign	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	25	134850220	区块链技术与应用 Blockchain technology and	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	26	131260220	消费者行为学 Consumer Behavior	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	27	130560223	广告与整合营销传播(全英语) Advertising and Integrated Marketing Communications	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	28	130080220	管理运筹学 Management Operational Research	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	29	131220220	物流学 Logistics	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	30	131680220	企业风险管理 Corporate Risk Management	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	31	133100220	营销渠道管理 Marketing Channel Management	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	32	130470223	公共关系(全英语) Public Relations(English)	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	33	130760223	客户关系管理(全英语) Customer Relationship Management(English)	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	34	134030223	公司治理(全英语) Corporation Governance(English)	2	32	22	10	自由选修	7长							2		工商	考查7	
	学分应选要求 Selective Credit Requirement				16	256	176	80												
	长 专 学 业 段 选 科 选 / 跨 修	1	根据跨学科跨专业选修课列表选课						自由选修	4长-8长									见跨学科跨专业选 课表	
		学分应选要求 Selective Credit Requirement				4	64	48	16											
	学科专业课模块学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Professional Education				64	1024	788	236	0	0	4	10	11	8	7	4	0	0		
	(一) 长学期教学 1.3长学期—专业与创新实践 Long Semester—Professional and Innovation Practical Education																			
	实 践 课 模 块	长 学 段 / 必 修	1	173710114	大学信息技术 University Information Technology	1	16		必修	1长	*								信管	第一学期完成, 自 主学习
			2	210970114	思想道德与法治实践 Ideological Morality and Rule of Law Practice	1	16	4	12	必修	1长	2							马克思	见实施方案
			3	210100114	中国近现代史纲要实践 Practical Course of Outline of Chinese Modern History	1	16	4	12	必修	1长	2							马克思	见实施方案
			4	130280214	房地产经营管理综合案例分析 Cases Analysis of Real Estate Operation & Management	2	32		32	必修	6长					2			工商	
			5	130420314	工程造价管理模拟实验 Construction Engineering Project Cost Management Simulation	3	48		48	必修	5长				3				工商	
			6	134170214	房地产策划模拟实验 Real Estate Development	2	32		32	必修	6长						2		工商	
			7	130330214	房地产项目管理模拟实验 Simulative Experiment of Real Estate Project Management	2	32		32	必修	6长						2		工商	
			8	134450414	房地产开发与管理毕业实习 Graduation Internship	4	8周			必修	7短-8长							*	工商	第7学期开始, 第8 学期结束
			9	134550614	房地产开发与管理毕业论文(设 计)	6	12周			必修	7短-8长							*	工商	第7学期开始, 第8 学期结束
			10	310190H14 310181H14	劳动教育与实践 Labor education and practice	2	32		32	必修	2长+7长		○					○		学生处
		学分要求 Credit Requirement				24	224	8	216			4	0	0	0	3	6	0	0	
长 学 段 / 选 修	1	132710110	房地产开发与管理专业新生研讨 课	1	每周			限选	1长+2长	*	*							工商	见学院实施方案	
	2	134580214	创新创业实践 Innovation and Entrepreneurship Practice	2	8周			限选	3长-8长			○	○	○	○	○	○	工商	见实施方案, 根据取得成果由学 院在3-8学期认定	

2022级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2022

课程模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程性质 Course Nature	开设学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice
						理论 学时 Theor etical	实践 学时 Practi cal			一	二	三	四	五	六	七	八		
										1	2	3	4	5	6	7	8		
限选			学分要求 Credit Requirement	3	0	0	0												
			实践课(长学期)学分要求 Credit Requirement for Practical Education (Long Semester)	27	224	8	216												
			长学期学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Long Semesters	148	2256	1441	815			24	22	17	18	7	8	0	0		
			短学期学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Short Semesters																
(二) 短学期教学 2.1短学期—综合素质实践 Short Semester-Comprehensive Ability Practice																			
实践课模块	1	310060214	军事训练 Military skills	2	2周			必修	1短	*								学生处	见实施方案
	2	210990114	马克思主义基本原理实践 Practice Course of Primary Principles of Marxism	1	16	4	12	必修	2短		8							马克思	见实施方案
	3	210080214	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论实践 Practical Course of Introduction to Mao Zedong Thought and the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	2	32	8	24	必修	4短				16					马克思	见实施方案
	4	211070114	习近平新时代中国特色社会主义思想概论实践 The Practice of An Introduction to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a	1	16	4	12	必修	4短				8					马克思	见实施方案
	5	134590114	能力素质拓展课 Ability and Quality Development	1	16	0	16	必修	6长						*			工商	见学院实施方案, 由学院组织实施及
			学分要求 Credit Requirement	7	80	16	64			0	8	0	16	0	0	0	0		
(二) 短学期教学 2.2短学期—专业与创新实践 Short Semester-Professional and Innovation Practical Education																			
实践课模块	1	13096012E	商业伦理 Business Ethics	1	16		16	限选	2-4短		8	8	8					工商	科教融合实训课程
	2	13082012D	企业社会责任 Social Responsibility	1	16		16	限选	2-4短		8	8	8					工商	产教融合实务课程
	3	13416012E	学术论文写作技巧 Writing skills of Dissertation	1	16		16	限选	5-6短					8	8			工商	科教融合实训课程
	4	13092012D	商务礼仪与职场沟通 Business Etiquette and Professional Communication	1	16		16	限选	2-4短		8	8	8					工商	产教融合实务课程
	5	13441012D	金融市场分析 Financial Market Analysis	1	16		16	限选	3-4短			8	8					工商	产教融合实务课程
	6	13496012B	房地产研究前沿 Current Issues in Real Estate	1	16		16	限选	5-6短					8	8			工商	学科专业和行前课程
	7	13189012E	城市更新与产业地产发展 Urban Renewal and Industrial Property Development	1	16		16	限选	2-4短		8	8	8					工商	科教融合实训课程
	8	13477012D	房地产估价实训 Real Estate Appraisal Raining	1	16		16	限选	5-6短					8	8			工商	产教融合实务课程
	9	13482022C	国际(境)外学习和实践 Learning and Practice Abroad	2	2周			自由选修	1-8短									工商	国际化课程
			学分要求 Credit Requirement	5	80		80												
实践课(短学期)学分要求 Credit Requirement for Practical Education (Short Semester)				12	160	16	144												
实践课模块小计 Subtotal of Practical Education				39	384	24	360												
(三) 综合能力素质测评 Comprehensive Ability and Quality Assessment																			
综合能力素质	1	221540010	大学生体质测试 Physical Fitness Test	※	※		※	必修	1-8									体育	见体育类公共课实施方案
	2	250170010	大学生普通话水平测试 Mandarin Chinese Proficiency Test	※	※		※	必修	3-4									校语委	见年度测试方案
	3	330020010	阅读能力 Reading Ability	※	※		※	必修	1-6									图书馆	
专业学分要求合计 Total Credit Requirement				160	2416	1457	959												

注: ①实践课部分, 除学校统一安排的实践教学环节外, 由学院组织实施。②综合能力素质测评不占学分, 获得毕业资格, 需达到综合能力素质测评要求。

制定人 Drafter (专业主任 Director of Major): 薛明 徐小龙

审核人 Reviewer (教学副院长 Vice Dean of School): 袁波

学院院长 Dean of School:

