

工商管理学院
2021级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2021

课程 模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程 性质 Course Nature	开设 学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice		
						理论 学时 Theor etical	实践 学时 Practi cal			一	二	三	四	五	六	七	八				
(一) 长学期教学 1.1长学期—通识课模块 Long Semester-Liberal Education																					
长 学 段 / 必 修	通 识 课 模 块	1	210980210	马克思主义基本原理 Primary Principles of Marxism	2	32	32		必修	2长		2							马克思	考试2 见实施方案	
		2	210960210	思想道德与法治 Ideological Morality and Rule of Law	2	32	32		必修	1长	2								马克思	考试1 见实施方案	
		3	210060210	中国近现代史纲要 Outline of Modern Chinese History	2	32	32		必修	1长	2								马克思	考试1 见实施方案	
		4	210030410	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 An Introduction of Mao Zedong Thought and Theories of Socialism with Chinese Characteristics	4	64	64		必修	4长				4						马克思	考试4 见实施方案
		5	210930210	习近平新时代中国特色社会主义思想概论 An Overview of Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era	2	32	32		必修	4长				2						马克思	考试4 见实施方案
		6	210590Q10 ~ 210050Q10	形势与政策 Current Affairs and State Policies	2	64	64		必修	1长-8长	*	*	*	*	*	*	*	*	*	马克思	每学期8学时
		7	210010110	诚信教育 Honesty Education	1	16	8	8	必修	1长	2									马克思	
		8	180010310	大学英语(一) College English I	3	48	18	30	必修	1长	3									外语	考试1
		9	180020310	大学英语(二) College English II	3	48	18	30	必修	2长		3								外语	考试2
		10	180030210	大学英语(三) College English III	2	32	14	18	必修	3长			2							外语	考试3
		11	180040210	大学英语(四) College English IV	2	32	14	18	必修	4长				2						外语	考试4
		12	173690210	数据库应用基础 A Database Application A	2	32	12	20	必修	1长	2									信管	考试1
		13	173280210	Python程序设计基础 Python Programming Foundation	2	32	12	20	必修	2长		2								信管	考试2
		14	220010110	体育(一) Physical Education (I)	1	32		32	必修	1长	2									体育	
		15	220020110	体育(二) Physical Education (II)	1	32		32	必修	2长		2								体育	
		16	220030110	体育(三) Physical Education (III)	1	32		32	必修	3长			2							体育	
		17	220040010	体育(四) Physical Education (IV)	1	32		32	必修	4长				2						体育	
		18	110010310	会计学 Accounting	3	48	44	4	必修	1长	3									会计	考试1
		19	130010313	管理学(全英语) Principle of Management (English)	3	48	33	15	必修	2长		3								工商	考试2
		20	130030210	创业基础 Foundations of Entrepreneurship	2	32	22	10	必修	4长					2					工商	
		21	134660H10 134670H10	职业生涯规划与就业指导 Career Planning and Employment Guidance	1	16	16		必修	3长+6长				2				2		工商	见实施方案
		22	310220110 310230110	心理健康 Psychological Health	2	32	32		必修	1长+6长	2							2		学生处	见实施方案
		23	310010210	军事理论 Military Theory	2	32	32		必修	1长	2									学生处	见实施方案
学分要求 Credit Requirement				46	832	531	301			20	12	6	12	0	4	0	0				
长 学 段 / 限 选		23	数据与信息素养课程 Data and Information Specific Courses	2	32	16	16	限选	2长-8长	根据选修课列表选课								信管等	见实施方案		
		24	240010210	应用文写作 Practical Chinese Writing	2	32	24	8	限选	1长	2								人文	见实施方案	
		25	体育限选 Sports Restricted Elective Courses		1	16		16	限选	2长-5长	根据选修课列表选课								体育	见实施方案	
		26	艺术审美类课程 Art and Aesthetic Courses		2	32	16	16	限选	2长-3长	根据选修课列表选课								人文	见实施方案	
长		27	社会科学类课程 Social Science Courses					自由选修	2长-8长									—			

2021级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2021

课程模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程性质 Course Nature	开设学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice
						理论学时 Theor- etical	实践学时 Practi- cal			Semester 2 Weeks									
										一	二	三	四	五	六	七	八		
子段 / 自由选修	28	科学技术类课程 Science and Technology Courses		6	96	90	6	自由选修	2长-8长	根据选修课列表选课								—	
	29	创新创业类课程 Innovation and Entrepreneurship Courses						自由选修	2长-8长									—	
	30	国际视野类课程 International Vision Courses						自由选修	2长-8长									—	
	学分应选要求 Selective Credit Requirement				13	208	146	62											
通识课模块学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Liberal Education				59	1040	677	363			20	12	6	12	0	4	0	0		
(一) 长学期教学 1.2长学期—学科专业必修课模块 Long Semester—Professional Education																			
长学期 / 专业必修	1	160030410	高等数学B—微积分(一) Advanced Mathematics I (EM)	4	64	64		必修	1长	4								统数	考试1
	2	160040410	高等数学B—微积分(二) Advanced Mathematics II (EM)	4	64	64		必修	2长		4							统数	考试2
	3	160060210	线性代数（经管） Linear Algebra (EM)	2	32	32		必修	2长		2							统数	考试2
	4	160020310	概率论与数理统计（经管） Probability and Mathematical Statistics(EM)	3	48	48		必修	3长			3						统数	考试3
	5	140290210	经济学原理 Fundamental Economics	2	32	28	4	必修	3长			2						经贸	考试3
	6	120030310	金融学 Finance	3	48	42	6	必修	4长				3					金融	考试4
	7	130400210	工程图学 Engineering Drawing	2	32	22	10	必修	2长		2							工商	考试2
	8	130710210	房地产法律制度 Real Property Legislation	2	32	22	10	必修	2长		2							工商	考试2
	9	130140210	城市规划原理 Fundamentals of City Planning	2	32	22	10	必修	3长			2						工商	考试3
	10	130650410	建筑工程概论 Introduction to Architecture	4	64	44	20	必修	3长			4						工商	考试3
	11	130160210	城市与房地产经济学 Urban Real Estate Economics	2	32	22	10	必修	4长				2					工商	考试4
	12	130640310	建设工程造价 Construction Project Cost	3	48	33	15	必修	4长				3					工商	考试4
	13	130320210	房地产投资分析 Real Estate Investment Analysis	2	32	22	10	必修	5长					2				工商	考试5
	14	130410310	工程项目管理 Construction Project Management	3	48	33	15	必修	5长					3				工商	考试5
	15	130260210	房地产估价 Real Estate Appraisal	2	32	22	10	必修	5长					2				工商	考试5
	16	131950210	房地产发展、运营与管理 Real Estate Development, Operation and Management	2	32	22	10	必修	6长						2			工商	考试6
	17	130270210	房地产金融 Real Estate finance	2	32	22	10	必修	6长						2			工商	考试6
	学分要求 Credit Requirement				44	704	564	140			4	10	11	8	7	4	0	0	
学科专业必修课模块	1	130390220	工程经济学 Engineering Economics	2	32	22	10	自由选修	2长		2							工商	考查2
	2	130340220	房屋建筑学 Building Architecture	2	32	22	10	自由选修	3长			2						工商	考查3
	3	131060220	投资评估基础 Investment Appraisal Basis	2	32	22	10	自由选修	3长			2						工商	考查3
	4	130310220	房地产市场分析 Real Estate Market Analysis	2	32	22	10	自由选修	3长			2						工商	考查3
	5	130150220	城市土地利用与管理 Urban land Use and Management	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	6	135130220	房地产市场调查与数据分析 Real Estate Market investigation	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	7	134910220	建筑CAD技术应用 Architectural CAD Technology	2	32	22	10	自由选修	4长				2					工商	考查4
	8	134920220	房地产策划 Real Estate Planning	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	9	130250220	房地产市场营销 Real Estate Marketing	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	10	134730220	房地产产品发展与设计 Residential Product Development	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	11	135140220	商业地产 Commercial Real Estate	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	12	135150220	住房政策国际比较 International Comparison of Housing Policies	2	32	22	10	自由选修	5长					2				工商	考查5
	13	130720220	房地产合同管理 Real Estate Contract Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6

2021级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2021

课程模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程性质 Course Nature	开设学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice	
						理论学时 Theor etical	实践学时 Practi cal			Semester 2 Weeks										
										一	二	三	四	五	六	七	八			
长学段 / 专业选修	14	134740220	物业与资产管理 Property and Asset Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	15	135170220	房地产开发与管理专业英语 Selected English Readings on Real Estate Development and Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	16	135160220	房地产财务管理 Real Estate Financial Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	17	131470220	运营管理 Operation Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	18	131490220	战略管理 Strategy Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	19	130060220	人力资源管理 Human Resource Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	20	134250220	大数据与管理 Big Data and Management	2	32	22	10	自由选修	6长						2			工商	考查6	
	21	130810220	品牌管理 Brand Management	2	32	22	10	自由选修	6长							2		工商	考查7	
	22	131560220	组织行为学 Organization Behavior	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	23	130990220	生态地产 Ecological Real Estate	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	24	134890220	中外城市发展史 History of Chinese and Foreign Cities	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	25	134850220	区块链技术与应用 Blockchain technology and Application	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	26	131260220	消费者行为学 Consumer Behavior	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	27	130560223	广告与整合营销传播(全英语) Advertising and Integrated Marketing Communication	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	28	130080220	管理运筹学 Management Operational Research	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	29	131220220	物流学 Logistics	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	30	131680220	企业风险管理 Corporate Risk Management	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	31	133100220	营销渠道管理 Marketing Channel Management	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	32	130470223	公共关系(全英语) Public Relations (English)	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	33	130760223	客户关系管理(全英语) Customer Relationship Management (English)	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	34	134030223	公司治理(全英语) Corporation Governance(English)	2	32	22	10	自由选修	7长								2		工商	考查7
	学分应选要求 Selective Credit Requirement				16	256	176	80												
长跨专 学段 / 跨修	1	根据跨学科跨专业选修课列表选课						自由选修	4长-8长										见跨学科跨专业选课表	
	学分应选要求 Selective Credit Requirement			4	64	48	16													
学科专业课模块学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Professional Education				64	1024	788	236	0	0	4	10	11	8	7	4	0	0			
(一)长学段教学 1.3长学段—专业与创新实践 Long Semester—Professional and Innovation Practial Education																				
实践	长学段 / 必修	1	173710114	大学信息技术 University Information Technology	1	16		16	必修	1长	*							信管	第一学期完成, 自主学习	
		2	210970114	思想道德与法治实践 Ideological Morality and Rule of Law Practice	1	16	4	12	必修	1长	2							马克思	见实施方案	
		3	210100114	中国近现代史纲要实践 Practical Course of Outline of Chinese Modern History	1	16	4	12	必修	1长	2							马克思	见实施方案	
		4	130280214	房地产经营管理综合案例分析 Cases Analysis of Real Estate Operation & Management	2	32		32	必修	6长						2		工商		
		5	130420314	工程造价管理模拟实验 Construction Engineering Project Cost Management Simulation	3	48		48	必修	5长						3		工商		
		6	134170214	房地产策划模拟实验 Real Estate Development Simulation	2	32		32	必修	6长							2		工商	
		7	130330214	房地产项目管理模拟实验 Simulative Experiment of Real Estate Project Management	2	32		32	必修	6长							2		工商	

2021级房地产开发与管理专业本科指导性教学计划表

Education Guiding Schedule for Real Estate Development and Management Major Undergraduate of Grade 2021

课程 模块 Course Module	序号 Seq.	课程编码 Course Code	课程名称 Courses	总学分 Credits	总学时 Hours	学时分配 Allocation of Period		课程 性质 Course Nature	开设 学期 Semester (长/短)	各学期周学时数 Teaching Hours Per Week (长学期16周/短学期2周) Long Semester 16 Weeks/ Short Semester 2 Weeks								开课单位 School	备注 Notice
						理论 学时 Theor- etical	实践 学时 Practi- cal			一 1	二 2	三 3	四 4	五 5	六 6	七 7	八 8		
模块	8	134450414	房地产开发与管理毕业实习 Graduation Internship	4	8周			必修	7短-8长						*	*	工商	第7学期开始, 第8 学期结束	
	9	134550614	房地产开发与管理毕业论文(设计) Dissertation(Design)	6	12周			必修	7短-8长							*	工商	第7学期开始, 第8 学期结束	
	10	310180214	劳动教育与实践 Labor education and practice	2	32		32	必修	1长-8长	○	○	○	○	○	○	○	○	学生处	见实施方案
	学分要求 Credit Requirement			24	224	8	216			4	0	0	0	3	6	0	0		
长 学 段 / 限 选	1	132710110	新生研讨课 Freshman Semina	1	每周			限选	1长-2长	*	*						工商	见学院实施方案	
	2	134580214	创新创业实践 Innovation and Entrepreneurship Practice	2	8周			限选	3长-8长			○	○	○	○	○	○	工商	见实施方案, 根据取得成果由学 院在3-8学期认定
	学分要求 Credit Requirement			3	0	0	0												
	实践课(长学期)学分要求 Credit Requirement for Practical Education (Long Semester)			27	224	8	216												
	长学期学分小计 Subtotal of Credit Requirement for Long Semesters			150	2288	1473	815			24	22	17	20	7	8	0	0		
(二) 短学期教学 2.1短学期—综合素质实践 Short Semester-Comprehensive Ability Practice																			
实 践 课 模 块	1	310060214	军事训练 Military skills	2	2周			必修	1短 2周								学生处	见实施方案	
	2	210990114	马克思主义基本原理实践 Practice Course of Primary Principles of Marxism	1	16	4	12	必修	2短		8						马克思	见实施方案	
	3	210080114	毛泽东思想和中国特色社会主义 理论体系概论实践 Practical Course of Introduction to Mao Zedong Thought and the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	1	16	4	12	必修	4短				8				马克思	见实施方案	
	学分要求 Credit Requirement			4	32	8	24			0	8	0	8	0	0	0	0		
(二) 短学期教学 2.2短学期—专业与创新实践 Short Semester-Professional and Innovation Pracial Education																			
实 践 课 模 块 短 学 段 / 限 选 / 自 由 选 修	1	13096012E	商业伦理 Business Ethics	1	16		16	限选	2-6短		8	8	8	8	8		工商	短学期科教融合实 务课程	
	2	13082012D	企业社会责任 Social Responsibility	1	16		16	限选	2-6短		8	8	8	8	8		工商	短学期产教融合实 务课程	
	3	13416012E	学术论文写作技巧 Writing skills of Dissertation	1	16		16	限选	2-6短		8	8	8	8	8		工商	短学期科教融合实 务课程	
	4	13092012D	商务礼仪与职场沟通 Business Etiquette and Professional	1	16		16	限选	2-6短		8	8	8	8	8		工商	短学期产教融合实 务课程	
	5	13441012D	金融市场分析 Financial Market Analysis	1	16		16	限选	4-6短			8	8	8			工商	短学期产教融合实 务课程	
	6	13496012B	房地产研究前沿 Current Issues in Real Estate	1	16		16	限选	2、4、6短		8		8		8		工商	短学期学科专业和 行业前沿课程	
	7	13189012E	城市更新与产业地产发展 Urban Renewal and Industrial	1	16		16	限选	3、5短			8		8			工商	短学期科教融合实 务课程	
	8	13477012D	房地产估价实训 Real Estate Appraisal Raining	1	16		16	限选	5-6短					8	8		工商	短学期产教融合实 务课程	
	9	13482022C	国(境)外学习和实践 Learning and Practice Abroad	2	2周			自由选修									工商	短学期国际化课程	
	学分要求 Credit Requirement			6	96		96												
实践课(短学期)学分要求 Credit Requirement for Practical Education (Short Semester)			10	128	8	120													
实践课模块小计 Subtotal of Practical Education			37	352	16	336													
专业学分要求合计 Total Credit Requirement			160	2416	1481	935													

注: ①实践课部分, 除学校统一安排的实践教学环节外, 由学院组织实施。

制定人 Drafter(专业主任 Director of Major):

审核人 Reviewer(教学副院长 Vice Dean of School):

学院院长 Dean of School: